

Протокол о результатах аукциона № 692

г. Новосибирск

26 апреля 2018 года

Организатор аукциона: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска.

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Кузнецов Ю. А., Иванова М. Л., Столбов В. Н., Зверев И. А., Шабунина Ю. Л., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Науменко В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Строканева Е. Е., Такмакова М. Б., Трубников С. М., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 26 апреля 2018 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Октябрьском районе города Новосибирска по Гусинобродскому шоссе, для строительства.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 12.03.2018 № 853 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Гусинобродскому шоссе».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 11 от 22.03.2018 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

2. Информация о земельном участке:

Площадь земельного участка – 1372 кв. м

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:071210:27.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «Воздушные линии 110 кВ». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса (4.9.1) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

Начальный размер годовой арендной платы – 552 000,00 рублей.

Задаток – 300 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 15 000,00 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 месяцев.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями.

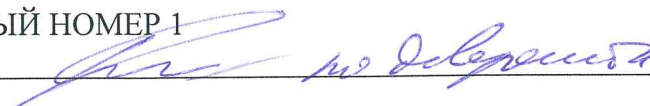
3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. Общество с ограниченной ответственностью «СИАЛ», ИНН 5403363542, ОГРН 1145476131569.

Задаток в сумме 300 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 27.03.2018 № 19 и подтвержден выпиской со счёта от 25.04.2018 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника



3.2. Общество с ограниченной ответственностью «Астра», ИНН 2224168807, ОГРН 1142224004570.

Задаток в сумме 300 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 18.04.2018 № 10 и подтвержден выпиской со счёта от 25.04.2018 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника

Евгений (по доверенности)

3.3. Общество с ограниченной ответственностью «Интерстрой Инвест», ИНН 5401964467, ОГРН 1165476133657.

Задаток в сумме 300 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 19.04.2018 № 156 и подтвержден выпиской со счёта от 25.04.2018 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 3

подпись участника

Молодцов Р.А.

3.4. Общество с ограниченной ответственностью «ПрогрессАвто», ИНН 5406983897, ОГРН 1175476123657.

Задаток в сумме 300 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 18.04.2018 № 4910327 и подтвержден выпиской со счёта от 25.04.2018 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 4

подпись участника

Евгений Егорович Ю.В. (по доверенности)

3.5. Борисов Владимир Владимирович.

Задаток в сумме 300 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (квитанция от 23.04.2018 № 71011231/29021074729) и подтвержден выпиской со счёта от 25.04.2018 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 5

подпись участника

[Подпись]

Предпоследнее предложение о размере арендной платы *1842000 рублей*
средним участком № 2-000 «Астра», г. Барнаул, пр-т Металлов
154/1

Последнее предложение о размере арендной платы *1857000 рублей*
средним участком № 2-000 «Сила», г. Новосибирск, ул. Сидуряков-Вагнер-Усов, 62

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № *1* – *ООО «Сила»*, предложившего наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, Гусинобродское шоссе в сумме:

1857000 (*один миллион восемьсот пятьдесят семь тысяч*) рублей.

4.2. Победитель обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000, БИК 045004001, Счет

40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 300 000,00 (триста тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

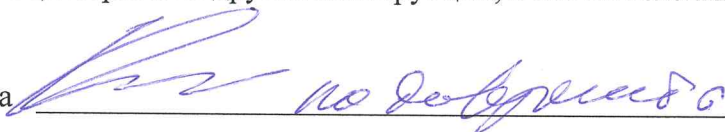
6. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

9. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Победитель аукциона



26 апреля 2018 года

Председатель комиссии



Ю. А. Кузнецов